

ЖИЛЬЕ ДЛЯ РЕАБИЛИТИРОВАННЫХ ЛИЦ И ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

Обеспечение жильем реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется за счет средств бюджета Пермского края.

Исчерпывающий перечень оснований признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий установлен статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. К числу указанных оснований относятся:

- отсутствие у гражданина и членов его семьи какого-либо жилья по договору социального найма или в собственности;
- обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;
- проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;
- проживание в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, отсутствие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

Признание реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляют органы местного самоуправления по месту жительства граждан на основании заявления и следующих документов:

1. паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;
2. сведения о составе семьи заявителя, предоставленные должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан Российской Федерации по месту пребывания и жительства, за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления. Сведения о составе семьи лиц, проживающих в государственном или муниципальном жилищном фонде, запрашиваются органами местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия;
3. документы, подтверждающие принадлежность заявителя к определенной федеральным законом категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений;

4. документы, подтверждающие право быть признанными нуждающимися в жилом помещении, а именно:

4.1. документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и лицами, указанными в качестве членов его семьи (договор найма, решение о предоставлении жилого помещения, судебное решение о вселении и т.п.). Данная норма не распространяется на заявителей, являющихся нанимателями муниципального или государственного жилищного фонда, а также на собственников жилых помещений, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.2. правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.3. документы, подтверждающие несоответствие занимаемого жилого помещения установленным требованиям.

Обеспечение жильем реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей осуществляется в порядке очередности по дате постановки на учет. Гражданам, состоящим на учете, предоставляется субсидия (единовременная денежная выплата) на приобретение (строительство) жилого помещения, размер которой определяется исходя из:

- состава семьи реабилитированного лица, имеющего инвалидность или являющегося пенсионером;

- нормы общей площади жилого помещения, которая устанавливается в следующих размерах:

33 кв. метра на одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра на семью из двух человек;

18 кв. метров на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

- ежеквартально утверждаемой распоряжением Правительства Пермского края средней расчетной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений.

В случае если реабилитированное лицо, имеющее инвалидность или являющееся пенсионером, проживает в пригодном для проживания жилом помещении, принадлежащем ему и(или) членам его семьи на праве

собственности, и не желает передавать жилое помещение в муниципальную собственность, размер субсидии (единовременной денежной выплаты) определяется исходя из:

- состава семьи реабилитированного лица, имеющего инвалидность или являющегося пенсионером;
- разницы между расчетной общей площадью жилого помещения и общей площадью жилого помещения, находящегося в собственности реабилитированного лица и(или) членов его семьи;
- ежеквартально утверждаемой распоряжением Правительства Пермского края средней расчетной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений.

За счет средств субсидии (единовременной денежной выплаты) на приобретение (строительство) жилого помещения гражданин имеет право:

- приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц жилое помещение, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта;
- заключить договор участия в долевом строительстве жилого помещения, осуществляемом муниципальным образованием Пермского края.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна равняться или превышать учетную норму площади жилого помещения, установленную органами местного самоуправления.

Нормативные правовые акты:

- Закон Пермской области от 30.11.2004 г. № 1830-388 «О социальной поддержке отдельных категорий населения Пермской области».

- постановление Правительства Пермского края от 21.11.2012 г. № 1324-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий (единовременных денежных выплат) на приобретение (строительство) жилого помещения реабилитированным лицам, имеющим инвалидность или являющимся пенсионерами, и проживающим совместно членам их семей и Порядка предоставления и расходования субвенций из бюджета Пермского края на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей».

<https://minsoc.permkrai.ru/zhile/zhile-dlya-reabilitirovannykh-lits-i-prozhivayushchikh-sovmestno-chlenov-ikh-semei/>